

A „SUNI” SERVICE UNIVERSAL KFT beruházásában megépült **TIP-TOP LAK** apartman ház és szolgáltatásainak bemutatása.

A TIP-TOP LAK apartman ház magába foglal egy teljesen felújított, tipikus, tornácos - borpincés „OLD TIMER” parasztházat és egy új építésű, kétszintes épület-szárnyat.

A déli-délnyugati fekvésű telken felépült épület-együttesben:

- öt, önálló fürdőszobával és konyhakkal rendelkező apartman,
- az új építésű épületszárny földszintjén egy 18 m² alapterületű „téli kert” jellegű társalgó helyiség,
- az emeleti előtérben számítógép internet- (ill. az épületben mindenütt WI-FI) kapcsolattal, továbbá egy 16-18 fő befogadására alkalmas „oktató terem”.

került kialakításra.

A telken belül 5-6 személygépkocsi biztonságos és kamerákkal is védett parkolására van hely. A kertben „kis játszóteret” alakítottunk ki, hintával-favárral és csúszdával, továbbá rendelkezésre áll egy cca. 10 m x 15 m füves terület tollas- röp- és más labdajátékokra.

A domboldalra felfutó mintegy 2.400 m² alapterületű telek négy szintre tagozódik, ahol:



- az **utca-szinten**, a főépület mellett egy 20 m² alapterületű biztonsági zárral kamerával védett gerendafaház van, kerékpárok-és más értékes sporteszközök tárolására,



- az **első teraszon** egy, családi-baráti rendezvények lebonyolítására alkalmas „boros pince” és hozzá kapcsolódóan egy, 16-20 személyes grillező – pavilon található, továbbá 2012 tavaszán megépítésre kerülően, „hagyományörző programok” lebonyolítására szabadtéri, fatüzelésű kemence és bogrács hely

- a **második teraszon**, önálló faházban egy 6-8 főt befogadó „finn sauna” és vizes-blokk létesül 2012 márciusában,
- a **harmadik teraszon** pedig 2012 tavaszán (3 lakókocsi vagy 4-5 sátorhely számára megfelelő területtel) „**privát táborhely**” létesül mely a telek felső részén lévő útról szeparáltan lesz megközelíthető. (a „privát táborhely” szociális- és konyhablokkja a SAUNA épülethez fog csatlakozni.)



Az épület-együttes több vonatkozásban a Cégünk által már forgalmazott valamint forgalmazni-képviseelni tervezett technológiák ill. eszközök **bemutató- referencia helye is, melyek:**

- **ESŐVÍZ-hasznosítás** (a német O.GRAF cég által gyártott) föld alatt elhelyezett tartályokban történő esővíz gyűjtésével és házi vízművel történő felhasználásával,
- **Saját gyártmányunkat** jelentő NAGY TEHERBÍRÁSÚ gyephezagos HDPE-anyagú **GYEPRÁCCSAL** kiképzett, cca.: 125 m² alapterületű gépkocsi parkoló,
- Automatizált **ÖNTÖZŐ-rendszer** az ásott kút vizének hasznosításával
- **Napkollektoros** melegvíz készítés
- **Energia-takarékos épület**, kettős (fa-tüzeléses és alternatívan földgázos) fűtési rendszerrel
- Alkalmazott „**FIRESTONE**” vízszigetelési-technika
- **Kártevő elriasztó készülékekkel** védett telek-szegmensek,
- Így az aktív pihenés mellett több korszerű és jövőbe mutató technika-technológia is tanulmányozható-tesztelhető-megtapasztalható.

Az apartmanok leírása:



1.sz. apartman: „OLD-TIMER” (a teljesen felújított, **önálló egységet képező parasztházban**),

- mely bérelhető egy szobával 48 m² alapterülettel (két vagy három felnőtt, vagy két felnőtt és 1-2 gyermek számára kényelmes elhelyezkedést nyújtóan), konyhával és fürdőszobával,

- vagy igény szerint a hozzányitható nappali szobával (26 m²), mely további két személy, ill. pótágyal akár három fő részére nyújt kényelmes elhelyezkedést.

A szobákban 1-1 db 82 cm TV-és WI-FI kapcsolat van. A konyha gáztűzhellyel, mosogató géppel, jégszekrényvel, mikrohullámú készülékkel és más szükséges, azaz teljes felszereléssel áll a vendégek rendelkezésére. A fürdőszoba zuhanyfülkével és bide-funkcióval szerelt WC-vel, mosdóval van ellátva. A nappali szobában a TV-mellett, „mini-könyvtár” és gyermek játékok is rendelkezésre állnak.



A parasztházhoz szervesen kapcsolódó kétszintes épületszárny földszintjén kialakításra került egy „téli kert” jellegű cca. **18 m² alapterületű előtér**, mely közösségi („társalgó-kávézó”) helyiségként használható.

Ebből az előtérből nyílik a **2.sz. apartman:**



az új, kétszintes épületszárny földszintjén (42m2 alapterülettel)

- Az apartman szobájával azonos térben „teljesen felszerelt mini-konyha” van, és kapcsolódóan önálló használatú fürdőszobával rendelkezik. Az apartmanban egy 160 x 200 cm méretű francia-ágy és egy (felnőtteknek is kényelmes 2 x 90x200 cm) emeletes ágy, 160 cm-re nyitható asztal, székek 4 (akár 5) fő részére nyújt kényelmes elhelyezkedést.
- Az apartmanban van egy db 82 cm TV és WI-FI kapcsolat, a konyha villanytűzhellyel, jégsekrénnyel, edényekkel és más szükséges, azaz teljes felszereléssel áll a vendégek rendelkezésére. A fürdőszobában zuhanyfülke, mosdó, bide és WC van.



Ugyancsak ebből az előtérből nyílik a



3.sz. apartman: az új, kétszintes épületszárny földszintjén (33 m2 alapterülettel)

- Az apartman szobája két fő számára nyújt kényelmes elhelyezkedést. Az apartman előszobája egyben reggeli készítő-konyhaként (mikrohullámú készülék, jégsekrény, edények) van felszerelve. Igény esetén „főző-konyhaként” az emeleten található közös, étkezős-konyha szolgál. A szobához kapcsolódóan önálló használatú fürdőszobával rendelkezik. Az apartmanban 160 x 200 cm méretű francia-ágy ill. asztal két székkal van. Felszerelésének része egy db 52 cm TV és WI-FI kapcsolat.
- A fürdőszobában mosdó, zuhanyfülke és bidé-funkcióval szerelt WC van.



Az új épületszárny emelete a tornácra nyíló lépcsőfeljárón keresztül közelíthető meg. Az emeleti előtérben van egy közös használatra szolgáló (internet és WI-FI elérhetőséget is biztosító) számítógép, ill. innen nyílik a

4.sz. apartman: (36 m2 alapterülettel)



használni.

- Az apartman egy szobából és a szobához kapcsolódóan önálló használatú fürdőszobából áll. A szobában egy 160 x 200 cm méretű francia-ágy és egy francia-ágyá kinyitható kényelmes fekhelyül is szolgáló (kinyitva 150 x 200 cm) kanapé van. A szobában van egy 180 cm-re kihúzható asztal, 4 székkal és 82 cm TV-készülék. A szobához tartozik egy „önállóan
- A fürdőszobában mosdó, zuhanyfülke és bide-funkcióval szerelt WC van.
- Az apartman bérlői a szobától néhány méterre lévő, villanytűzhellyel, mosogató- és mosógéppel, jégszekrényel, teljes felszereléssel és étkező-térrel rendelkező „közös konyhát” tudják

5.sz. apartman: ugyancsak az emeleti előtérből nyílik. (42 m2 alapterülettel)



- Az apartman szobájával azonos térben „teljesen felszerelt mini-konyha” van, és kapcsolódóan önálló használatú fürdőszobával rendelkeznek. Az apartmanban egy 160 x 200 cm méretű francia-ágy és egy, felnőtteknek is kényelmes fekhelyül szolgáló kihúzható kanapé van, kihúzható asztallal, székekkel 4 fő részére (ill. további egy gyermek részére pótágyazhatóan akár 5 főre) nyújt kényelmes elhelyezkedést.
- Az apartmanban van egy db 82 cm TV és WI-FI kapcsolat, a konyha villanytűzhellyel, jégszekrényel, edényekkel és más szükséges, azaz teljes felszereléssel áll a vendégek rendelkezésére. A fürdőszobában mosdó, zuhanyfülke, bide-funkcióval szerelt WC van.

Megjegyzés: Mint ismeretes a 18 és 70 év közötti vendégeknek naponta és fejenként 300 Ft **Idegenforgalmi adót kell fizetni**, mely adó egy részét == az árjegyzékben tételesen feltüntetve, több napos tartózkodás esetén == Cégünk magára vállalja.

Az emeleten, a „közös, 8 fős étkező-konyhából” nyílik átjárás a parasztház tetőterében kialakított cca. 36 m² alapterületű „társalgó - oktató – meeting terembe”. E térben akár 18-20 fő részére van elhelyezési lehetőség, asztalokkal – székekkel. („Hangosítás előkészítéssel” zenés-táncos estékre is alkalmasan) A résztvevők számára az étkező-konyhából vagy a konyhában lehet büfé-szolgáltatást, ill. „két turnusban” meleg étkezést nyújtani.

A fentebb bemutatott „oktató – meeting terem”-ből nyílik egy további tér, ahol egy u.n **BEMER® ágy kerül 2012 tavaszán elhelyezésre** (a BEMER-technológia/kezelés az emberi testben lezajló mikrokeringés lokális és egész testre ható bioritmusának aktiválására-javítására szolgál. Bővebb tájékoztatás a <http://bemer3000.hu> honlapon olvasható), **melyet a vendégházunkban 1-2 hetet eltöltő vendégeink** (meghatározott ütemterv és időkereten belül) térítés mentesen, a rövidebb időt nálunk töltő vendégek térítés mellett **vehetnek igénybe**.

VENDÉGHÁZUNK egyéb SZOLGÁLTATÁSAI:

A két épületszárnyból álló apartman házunk enyhe domboldalban lévő, igényes kertépítéssel kialakított telek alsó == az Aradi vértanúk útja felé eső == részén épült fel és erről van a gépkocsi- és a személy-bejáró is.



- **A magas kerítéssel és biztonsági kamerákkal védett telken** 5-6 gépkocsi számára van (biztonságosan zárt) i n g y e n e s parkolóhely.
- Az épületegyüttes előtt hosszú tornác és térkővel fedett terület van, ahol kerti székek és asztalok állnak vendégeink rendelkezésre, szabad levegőn való kávézásra-teázásra, kártyázásra, olvasásra és napozásra,



- Minden apartman kapu-telefonnal szerelt, így a családtagok-látogatók bejövetele egyszerű
- Az épületegyüttes előtt nagy füves terület van labdajátékokra ill. ehhez kapcsolódik egy gyermek játszótér is.
- Az épület mellett (széltől védett helyen) asztaliteniszezni lehet
- A kertben, külön álló, de biztonsági zárral, térfigyelő kamerával külön is védett faház szolgál kerékpárok és/vagy más értékes sporteszközök

biztonságos tárolására.

- Az épületegyüttes emeletén van egy „társalgóként – oktató teremként” használható helyiség, melyben akár táncolni is lehet.
- Az „OLD TIMER” apartmanunkban „mini-könyvtár is van”
- Az emeleten található az INTERNET (ill. WI-FI router), és a számítógép, melyek használata térítés mentes.
- Vendégházunk az alkalmazott ágybetéteink illetve ágyneműink antiallergén kivitele miatt háziállatok fogadására nincs lehetőségünk.

- **Érkezés – elutazás**
== A szobákat az érkezés napján 14,00 órától lehet elfoglalni de korábbi érkezés esetén az udvar és kapcsolódó szolgáltatások (a már ott lévő vendégek zavarása nélkül) igénybe vehető
== Az elutazás napján a szobákból 10,00 óráig kell kiköltözni, de aznap az udvar és kapcsolódó szolgáltatások (a már ott lévő és/vagy újonnan érkező vendégek zavarása nélkül) igénybe vehető

- -

**A SZÁLLÁSHELYEINKRE - és
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSAINKRA VONATKOZÓ
FOGLALÁS – MEGRENDELÉS ÜGYINTÉZÉSE**

Kérjük, hogy érdeklődéseiket ill. foglalásaikat az alábbi elérhetőségeinken tegyék meg:

Telefonon naponta 8,00-19,00 óra időben

a **0670-6182212** számon, Németh Zoltánné Éva vendégház vezetőknél,

vagy **e-mail-ben : tiptoplak@rubicom.hu**

Címünk: 3348 Szilvásvárad, Aradai vértanúk útja 34.

- -

**A Vendégházunknál
MEGRENDILT - VISSZAIGAZOLT SZOLGÁLTATÁSOK
KIFIZETÉSE:**

**Szálláshely- il. egyéb bérleményeink lefoglalását csak előleg befizetése –
kézhez vétele után áll módunkban visszaigazolás mellett garantálni.**

**Az előleg mértéke / összege: a megrendelés tárgyát képező szolgáltatásunk
díjából 30 % megfizetése, mely történhet:**

- **Készpénzzel**, a Vendégház vezetőnk által kiállításra kerülő Bevételi Pénztárbizonylat ellenében,
- **Banki átutalással** (akár bankszámláról, bankkártyáról vagy a K@H Bank bármely fiókjában befizetve. **Bankszámla számunk: 10402166-216182-00000000**
- **Prompt megrendelés/ek bankkártyával is fizethetők** a vendégházunkban lévő „POS-terminál” révén
- **Vendégházunk Sz.É.P.** (Széchenyi Pihenő Kártya) **elfogadóhely is, így vendégeink ezzel a kártyával is tudnak fizetni.**